

Nr 7/23.03.2026

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA
SANATATII POPULATIEI

pentru proiectul

RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
CLINICA MEDICALA REGIM AMBULATOR
SI SPITALIZARE DE ZI

BENEFICIAR: FOCUS LAB PLUS S.R.L.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Elaborat:

Consultant general: S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Inscris in Registrul National al evaluatorilor de studii pentru protectia mediului poz. 563

Abilitat pentru elaborare studii de impact nr aviz 7/15.06.2020

LABORATOR DE INCECARI EUROTOTAL:

- Acreditat Renar conform certificat de acreditare LI 835/2013



Contract Nr.419 /17.03.2026

Acest document nu poate fi copiat sau reprodus decat cu acordul proprietarului

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com

**VII. REZUMAT**

Unitatea Sanitară Privată cu paturi (spitalizare de zi) și Cabinetele medicale de specialitate funcționează într-un spațiu închiriat de la S.C. RAIM COMERȚ S.R.L., la parterul și subsolul unui bloc de locuințe (P + 4 etaje) construit în anii 60, situat în retragerea bogat plantată din intersecția Bulevardului Ferdinand I și Bulevardul Gării Obor.

Spațiul amenajat are o suprafață utilă de 938,05 mp: ocupă parțial parterul și subsolul blocului astfel:

- 764,00 mp parter
- 174,05 mp subsol.

STRUCTURĂ FUNCȚIONALĂ:**PARTER:**

- Spații acces (hol – sală de așteptare pacienți)
- Recepție
- Grupuri sanitare pacienți
- Grupuri sanitare personal medico-sanitar
- Cabinete medicale pentru consultații, investigații, tratamente, recoltări
- Zona de spitalizare de zi cu circuite separate
- Spații administrative
- Spații tehnice – tablou electric general, centrala termică proprie, grup electrogen, rezerva de oxigen și fluide medicale, casa liftului

Compartimentarea zonei de **ambulatoriu integrat** (cabinete medicale de specialitate) se va modifica astfel:

- recepție - 10,2 mp;
- spatiu ethnic/depozitare – 6.51 mp;
- sală de așteptare - 145 mp;
- grup sanitar pacienți – 7.89;
- spațiu tehnic;
- casa scării;
- lift;

Explorari functionale Oftalmologie

-cabinet consultații 1 **Oftalmologie/Oftalmologie** – 15,31 mp;

Optica medicala

- cabinet consultații 2 **Medicina interna /Pneumologie**– 12,91 mp;
- cabinet consultații 3 **Diabet zaharat si boli metabolice/Psihologie**– 10.43 mp
- cabinet consultații 4 **Reumatologie/ Endocrinologie** - 10,31 mp;
- cabinet consultații 5 **Neurologie/Psihiatrie** – 9 mp;
- cabinet consultații 6 **Diabet zaharat nutritie si boli metabolice/Alergologie** – 9 mp;
- cabinet consultații 7 **Urologie/Obstetrica Ginecologie**- 15,67 mp;
- cabinet consultații 8 **Ecografie si explorari functionale** – 13.48 mp;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- cabinet consultații 9 **Cardiologie/Medicina Interna** – 11.29 mp
- cabinet consultații 10 **ORL/ORL** – 14.91 mp
- Recoltare – 8.29 mp
- Sala de tratamente si recoltare – 11.64 mp
- cabinet consultații 11 **Medicină de familie/ Dermatovenerologie**- 16,61 mp;
- cabinet consultații 12 **Medicina interna/Diabet zaharat nutritive si boli metabolice** – 13,61 mp
- cabinet consultații 13 - **Ortopedie-traumatologie/ Obstetrica Ginecologie** -
- cabinet consultații 14 **Ecografie si explorari functionale** – 15,46 mp
- Spațiu tehnic – IT/spatiu depozitare;

Zona de spitalizare de zi

PARTER: Zona de spitalizare de zi are circuite separate.

- vestiar pacienți, cu acces separat – 5,96 mp;

Spitalizare de zi specialitati medicale(diabet zaharat, nutritie și boli metabolice , medicina interna , endocrinologie, cardiologie, reumatologie)

- salon 1 – 3 paturi (23.45 mp),
- salon 2 – 3 paturi (29.37 mp),
- salon 3 – 3 paturi (23.90 mp),
- salon 4 – 3 paturi (19.07 mp),
- salon 5 – 4 paturi (32.11 mp),

16 paturi pentru spitalizare de zi în specialități medicale (diabet zaharat, nutritie și boli metabolice , medicina interna , endocrinologie, cardiologie, reumatologie)

Spitalizare de zi specialitati chirurgicale (obstetrica ginecologie, ortopedie traumatologie)

- salon 6 – 3 paturi (21.09 mp),

2 paturi pentru spitalizare de zi în chirurgicale (obstetrica ginecologie, ortopedie traumatologie) **+1 pat ATI SPA**

- grup sanitar pacienti;
- spatiu depozitate materiale sanitare – 7.75;

BIROU MEDICI/ASISTENTE + vestiar

STERILIZARE

Pații anexe;

- depozit dezinfectanti – 1.57 mp;
- lenjerie murdara-3.48mp;
- deposit temporar deseuri – 3,65 mp;
- grup sanitar pacienti - persoane handicap – 5.1mp;

SUBSOL

-RX – 23.8 mp

- sala asteptare RX – 13,87 mp;
- comanda RX – 4.05 mp;
- vestiar – 4.11 mp;
- DEXA – 13.86 mp;**

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com

**-Birou – 19,13 mp;**

- oficiu alimentar - 2,40 mp;
- sala de așteptare – 52 mp;
- spațiu depozitare materiale – 7.37mp;
- spațiu depozitare materiale – 1.1 mp;
- spațiu depozitare rufe curate – 1.16;
- 2 grupuri sanitare pacienți (femei/bărbați) – 5,95 mp;
- vestiar personal medico-sanitar;
- grup sanitar pentru personalul medico-sanitar;
- Spații tehnice: - gospodaria de apă
 - casa liftului
 - camera motorului liftului
 - holuri de trecere și acces;
- spații tehnice (centrala termică, stația de oxigen);

Legătura spațiilor de la parter cu cele de la subsol este asigurată printr-o scară monorampă din beton armat și un ascensor.

Accesul pacienților în unitate precum și în farmacie și optica medicală se face prin ușa rotativă de pe fațada principală din Bulevardul Ferdinand I.

Personalul medico-sanitar dispune de un acces separat, controlat (cartel magnetică) situat pe fațada laterală dinspre Bulevardul Gării Obor.

Pe fațada posterioară spațiul de la parter avansează până în dreptul unei curți de serviciu prin care se face accesul la centrala termică a blocului.

Pentru protecția sănătății populației, reducerea disconfortului și asigurarea unor condiții igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta următoarele condiții pe parcursul execuției și funcționării:

Pentru parametrul AER:

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a mașinilor și utilajelor în buna stare de funcționare și cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte în faza de execuție
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces în incinta șantierului și îndepărtarea nisipului și a pământului pentru evitarea ridicării prafului.
- Verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale; întreținerea utilajelor tehnologice pentru
- minimalizarea emisiilor excesive de gaze de ardere;
- supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor excavate pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă; acoperirea cu prelate a camioanelor care transporta materiale fine care pot fi ușor împrăștiate de vânt;
- se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare /descărcare mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite.
- evitarea activităților de încărcare/descărcare a mijloacelor de transport cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze mai mari de 3 m/s;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- In timpul construirii trebuie sa limiteze emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limit pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.

In timpul functionarii

- emisiile în aer rezultate de la centrala termică se vor încadra în prevederile Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile medii de ardere;

- verificarea și întreținerea periodică a instalațiilor de filtrare pentru funcționarea la parametri optimi, conform cărților tehnice și parametrilor proiectați;

- se va elabora un program de verificare periodică a tuturor instalațiilor de depoluare, filtrelor, tubulaturilor de pe amplasament;

Calculule efectuate arata ca in zona propusa pentru constructia centrului medical indicii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase masurate in zona amplasamentului si a estimarilor din traficul de incinta **nu au depasit valoarea 1** ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea a unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (particule respirabile, dioxid de azot, dioxid de sulf si monoxid de carbon)

Pentru parametru sol si apa subterana:

In faza de executie

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte;
- Manipulare, incarcarea si transportul materialelor de constructie;
- Colectarea si indepartarea deseurilor menajere si a deseurilor de constructii de pe amplasament.
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protecției mediului precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane se vor adopta urmatoarele masuri

- in incinta organizarii de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substante de la eventualele pierderi pentru a nu se forma balti care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si panza freatica
- intretinerea utilajelor se va face in spatii special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alti combustibili

In faza de functionare

Deșeurile rezultate în urma activităților din spital sunt de două tipuri: deșeuri periculoase (medicale) și deșeuri nepericuloase (menajere).

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



Codurile de culoare ale ambalajelor în care se colectează deșeurile sunt: galben pentru deșeurile periculoase (infectate, înțepătoare-tăietoare, anatomo-patologice) și negru pentru deșeurile nepericuloase (asimilabile celor menajere); pentru deșeurile infecțioase și tăietoare-înțepătoare se folosește pictograma « Pericol biologic ». Deșeurile, atât medicale cât și menajere, se colectează la locul producerii lor și sunt transportate, de câte ori recipientul special pentru fiecare tip de deșeu se umple, la zona de depozitare temporară de deșeuri situată la fiecare nivel al clădirii. Aceasta este separată pentru cele două tipuri de deșeuri, este dotată cu acces la apă și cu canalizare. Aici se păstrează până ce vor fi transportate la sfârșitul fiecărei zile către zona de depozitare temporară situată în incinta spitalului, de unde acestea sunt preluate de către mijloacele auto ale societății specializate.

Circuitul deșeurilor periculoase (medicale): deșeurile tăietoare/înțepătoare se colectează în cutii speciale din material rezistent la acțiuni mecanice, prevăzute cu un capac etanș care permite doar introducerea deșeurilor fără a permite scoaterea lor; deșeurile anatomo-patologice se colectează în cutii speciale. Aceste deșeuri se colectează separat la locul de producere și se depozitează intermediar în spațiul exterior anume destinat din incinta spitalului, urmând apoi să fie transportate în vederea eliminării finale de către mijloacele de transport ale societății specializate.

Circuitul deșeurilor nepericuloase (menajere): Se colectează în coșuri de gunoi prevăzute cu saci negri, se înlocuiesc de câte ori este nevoie. Se depozitează intermediar în pubele neinscripționate în spațiul situat la fiecare etaj și la sfârșitul fiecărei zile sunt transportate la zona de deșeuri situată în incinta spitalului de unde deșeurile sunt ridicate de către mijloacele de transport ale firmei de salubritate.

Se recomanda:

- deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii, în recipiente adecvate. Recipientii vor fi etichetați cu codul corespunzător deșeurilor stocate,
 - deșeurile menajere se vor depozita în containere tip europubelă care vor fi predate către firma de salubritate din zonă,
 - se interzice amestecul diferitelor categorii de deșeuri periculoase, precum și al deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase,
 - evidența și gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase,
 - toate categoriile de deșeuri generate vor fi valorificate/eliminate prin operatori autorizați în acest sens,
 - se vor elabora și aplica planuri, strategii de management și proceduri medicale care să prevină producerea de deșeuri medicale periculoase sau să reducă pe cât posibil cantitățile produse;
- recipientul în care se face colectarea și care vine în contact direct cu deșeurile periculoase rezultate din activități medicale este de unică folosință și se elimină odată cu conținutul;
- se va evita acumularea unor cantități mari de deșeuri farmaceutice (de exemplu:

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



medicamente expirate), acestea se pot returna, pe baza unui contract, farmaciei sau depozitului de produse farmaceutice în vederea eliminării finale;

- se va asigura instruirea și formarea profesională continuă pentru angajați cu privire la gestionarea deșeurilor medicale, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în spații destinate stocării temporare;
- se va interzice abandonarea, descărcarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor medicale;

- personalul responsabil cu gestionarea deșeurilor medicale din cadrul unităților sanitare trebuie instruit sub coordonarea direcțiilor de sănătate publică și a Institutului Național de Sănătate Publică, în conformitate cu metodologia stabilită de Ministerul Sănătății

- apele uzate menajere generate pe amplasament se vor evacua la rețeaua de canalizare, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005;

- Apele uzate contaminate cu agenți patogeni vor fi epurate prin intermediul unei stații de epurare compactă. Stația de epurare va aduce la standardele NTPA 002 apele uzate pentru a putea fi evacuate la rețeaua orasenească.

- Ape uzate speciale provenite din sălile de operație, sălile de tratament, laboratoare vor fi decontaminate local, la nivelul unităților, cu ajutorul unor „**instalații speciale**” (module de dezinfectie pentru preepurarea apelor uzate înainte de evacuare în stația de epurare).

- se va asigura verificarea periodică a instalațiilor de alimentare cu apă, distribuție a apei și de canalizare, în vederea funcționării acestora la parametri proiectați;

- se vor prevedea bazine de retenție a apei de ploaie colectată de pe terasele clădirilor

- se vor respecta măsurile tehnice din proiectul tehnic pentru tratarea apelor uzate

Se va monitoriza lunar calitatea apei potabile și apei uzate deversate în canalizare.

- Manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se realizează prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă;

- Substanțele și preparatele chimice vor fi însoțite de fișele tehnice de securitate, conform Regulamentului nr. 1272/2008 și Regulamentului 1907/2006 (REACH). Se va ține evidența cantităților utilizate în procesele de producție;

- Se va urmări permanent modul de asigurare a spațiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanțe va fi instruit periodic în vederea respectării condițiilor din fișa tehnică de securitate;

- Pentru depozitarea buteliilor de gaze medicale se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1610/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind depozitarea buteliilor transportabile pentru gaze comprimate, lichefiate sau dizolvate sub presiune, exclusiv GPL;

- Pentru consumatorii de securitate și vitali care nu permit întreruperea de lungă durată a alimentării cu energie electrică se va prevedea un grup electrogen de exterior carcasat și insonorizat, de tip stand by (de intervenție), autonom, cu motorizare diesel, cu pornire automată în maxim 15-30 secunde.

Acesta va fi complet automatizat și trebuie să asigure funcționarea minim 24 de ore.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- se va asigura verificarea periodică a instalațiilor de alimentare cu apă, distribuție a apei și de canalizare, în vederea funcționării acestora la parametri proiectați;

- se vor prevedea bazine de retenție a apei de ploaie colectată de pe terasele clădirilor, pentru uz menajer și pentru stropit spații verzi;

-Manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se realizează prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă;

- Substanțele și preparatele chimice vor fi însoțite de fișele tehnice de securitate, conform Regulamentului nr. 1272/2008 și Regulamentului 1907/2006 (REACH). Se va ține evidența cantităților utilizate în procesele de producție;

- Se va urmări permanent modul de asigurare a spațiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanțe va fi instruit periodic în vederea respectării condițiilor din fișa tehnică de securitate;

- Pentru depozitarea buteliilor de gaze medicale se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1610/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind depozitarea buteliilor transportabile pentru gaze comprimate, lichefiate sau dizolvate sub presiune, exclusiv GPL;

Pentru parametrul ZGOMOT**In timpul constructiei si in timpul functionarii se recomanda:**

Întreținerea corespunzătoare a parcului de utilaje ce va deservi proiectul;

- utilizarea de utilaje și echipamente al căror nivel de zgomot se încadrează în valorile limită admise;

- desfășurarea lucrărilor exclusiv pe timp de zi;

- utilajele și echipamentele vor avea inspecțiile periodice efectuate la zi ;

- drumurile de acces se vor menține în bună stare ;

- respectarea graficelor de lucru pentru utilaje pe fiecare tronson în parte ;

- alegerea și folosirea drumurilor/traseelor optime. Deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de acces să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 1009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor și substanțelor;

- realizarea de plantație de aliniament cu rol de reducere a zgomotului și vibrațiilor;

- pentru echipamentele aflate în exteriorul clădirilor (de ex. ventilații) se vor utiliza atenuatoare de zgomot; se vor respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- achiziționarea și utilizarea unor echipamente cu emisii de zgomot reduse;

- agregatele vor avea un grad înalt de eficiență energetică, clasa A, și vor fi echipate cu kituri de reducere a zgomotului (kit „low noise”).

- spațiile verzi amenajate vor contribui la atenuarea zgomotului rezultat din traficul rutier.

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- oprirea sirenelor ambulantelor inainte de sensul giratoriu

Surse de radiații

În etapa de execuție a lucrărilor nu se vor utiliza materiale radioactive sau echipamente cu surse de radiații.

În etapa de exploatare, Serviciile de radiologie vor fi dotate cu echipamente medicale specializate ce emit o cantitate mică de radiații. Camerele în care se vor realiza radiografii vor fi special concepute pentru a proteja personalul medical și pacienții de expunerea la radiații. Echipamentele utilizate vor fi de ultimă generație, cu emisii minime de radiații. Pentru protecția împotriva radiațiilor se vor lua următoarele măsuri:

- Toate aceste echipamente se vor utiliza doar de personal specializat, instruit corespunzător, cu autorizarea necesară la CNCAN;
- Se va verifica constant, pe baza unui plan de operare și întreținere, starea tehnică a echipamentelor.

În condițiile respectării integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distanțele fata de vecinatatile existente, pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Considerăm ca activitățile care se desfășura in cazul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.

Intocmit

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

